

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TB-THADS

Gò Quao, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 02428607-PD/CT ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 835/TB-DTN ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Xị, sinh năm 1977 và bà Huỳnh Thị Lành, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 16.665,6m² (loại đất trồng lúa) thửa 30970.06.593, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 608, tờ trích đo địa chính số: TĐ 416-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117732, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 cho ông Nguyễn Văn Xị đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 812.782.978 đồng (Tám trăm mười hai triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi tám đồng).

2. Quyền sử dụng qua đất đo đạc thực tế có diện tích 1.709,6m² (loại đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa 30970.06.556, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa

đất số 545, tờ trích đo địa chính số: TĐ 416-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117731, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 do ông Nguyễn Văn Xị đứng tên, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 94.095.529 đồng (Chín mươi bốn triệu không trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi chính đồng).

3. Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 2.409,8m² (loại đất trồng hàng năm khác), thửa 30970.06.509, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 1025, tờ trích đo địa chính số: TĐ 418-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117735 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 do ông Nguyễn Văn Xị đứng tên đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 127.890.977 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu tám trăm chín mươi nghìn chín trăm bảy mươi bảy đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/12/2024 và 13/12/2024. Tại nơi có tài sản tọa lạc ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (*Giờ hành chính*).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.
Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Từ trên 500 triệu đồng là 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá. Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/12/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoà Hưng Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoàng Linh